RUUTIKANKAAN - LIMINGANLAHDEN OSAYLEISKAAVA 2045

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

ALUEIDEN PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSET:

AP — Pientalovaltainen asuntoalue, pääosin jo rakennettu tai asemakavoitettu alue.
Alue varataan asuinpientaloille, kuten erillisille pientaloille, kytketyille pientaloille, rivitaloille ja pienkerrostaloille. Alueelle saa lisäksi sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja.
Alueen rakentamisen tulee perustua asemakaavaan.

APres — Pientalovaltainen asuntoalue, uusi.
Alue varataan asuinpientaloille, kuten erillisille pientaloille, kytketyille pientaloille, rivitaloille ja pienkerrostaloille. Alueelle saa sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja.
Uudisalueen tarkemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota hulevesien hallintaan ja hulevesien laadullisen käsittelyyn. Alueen tarkemmassa suunnittelussa on huomioitava alueen sijainti valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella ja mahdollinen sijainti kansainvälisesti tärkeällä lintualueella (IBA). Alueen rakentamisen tulee perustua asemakaavaan.

AM — Maatilan talouskeskuksen alue.
Merkinnällä on osoitettu nykyiset maatilojen talouskeskukset. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouden sekä muiden maaseutuelinkeinojen harjoittamiseen tarvittavia rakennuksia ja rakennelmia ympäristöön sopivasti. Pohjavesialueella olevan maatilan eläinmäärää ei saa kasvattaa. Rakennusoikeus ratkaistaan tapauskohtaisesti.

AT-2 — Kylälaue.
Alue on varattu maaseutumaiseen asumiseen, jossa rakennuspaikkojen sijainti on osoitettu erillismerkinnällä. Alueella saillataan asuin- ja palvelurakennusten rakentaminen sekä kylälaueelle soveltuvan, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman yritystoiminnan rakentaminen.
Asumiseen käytettävän rakennuspaikan rakennusoikeus vastaa A-1 rakennusoikeutta. Palveluihin tai yritystoimintaan käytettävän rakennuspaikan rakennusoikeus ratkaistaan tapauskohtaisesti.

A-1 — Asuntoalue.
Alue on varattu maaseutumaiseen asumiseen, jossa rakennuspaikkojen sijainti on osoitettu erillismerkinnällä. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, jonka asumiseen käytettävä kerrosala saa olla enintään 300 k-m2. Tämän lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa erillisiä talous- ja harrasterakennuksia enintään 200 k-m2.

C — Keskustatoimintojen alue.

Cres — Keskustatoimintojen alue, uusi.
Kaupallisten palveluiden mitoitus ratkaistaan asemakaavassa.

P — Palvelujen ja hallinnon alue.

PY — Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.

YK — Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten alue.

TP — Työpaikka-alue.
Alue on tarkoitettu ensisijaisesti ympäristöhäiriötä aiheuttamattomalle pienteollisuudelle alueilla, joilla on olemassa olevaa asutusta. Työpaikkoihin liittyvä asuinrakentaminen on sallittu.

VL — Lähivirkistysalue.

VU — Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
Alue varataan urheilu- ja virkistyspalveluille ja erityisliikuntapaikoille. Alueella on sallittu urheilu- ja virkistyskäyttöä palvelevia rakentaminen.

VR-1 — Retkeily- ja ulkoilualue.
Alue varataan Rantakylän virkistysalueen käyttöön. Alueella saa rakentaa retkeilyä, urheilua tai virkistyskäyttöä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, ettei alueen käytöllä heikennetä pohjaveden laatua.

RA — Loma-asumisen alue.
Alue on varattu loma-asumiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden kaksikerroksisen loma-asunnon ja piharakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 prosenttia rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 150 k-m2, ttse loma-asunto saa olla kerrosalaltaan enintään 120 k-m2.

RM — Matkailupalvelujen alue.

RP — Siirtolapuutarha- tai palstaviljelyalue.

LR — Rautatieliikenteen alue.

M-1 — Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön. Alueella saillataan ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyvä talousrakentaminen.
Asuinrakentaminen ei ole sallittua. Emätilaselvityksen alueelle (kaavan emätilaselvityksen rajaus) sijoittuvilla M-1 alueilla ei saliita avohakkuita.

M-Ruutik — Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jonne läheistä Ruutikankaan monitoimikeskusta (E-Ruutik) voidaan tarvittaessa laajentaa.
Alueen maa- ja metsätalouskäyttö lakkaa vasta alueen rakentumisen myötä.
Alueelle voi sijoittaa monitoimikeskukseen liittyviä, täydentäviä ja tukevia toimintoja ja rakennuksia tarkempien suunnitelmien mukaan.
Alueelle sijoitettava toiminta ei saa vaikeuttaa tai aiheuttaa haittaa Ruutikankaan monitoimikeskuksen toiminnalle.
Matkailuun ja yritystoimintaan liittyvä rakennusoikeus harkitaan tapauskohtaisesti. Alue ei ole kunnallisen vesihuollon piirissä.

MT — Maatalousalue.
Alue on tarkoitettu maatalouskäyttöön. Asuinrakentaminen ei ole salliittua.

MA-1 — Maisemallisesti arvokas peltoalue.
Alue on tarkoitettu maatalouskäyttöön. Alueen maisemallisten ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilymiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Alue tulee pitää avoimena valtakunnallisesti arvokkaana ja Suomessa ainutlaatuisena peltolakeutena. Alueella voi olla pieniä metsäsaarekkeita. Alueelle saa rakentaa vain maatalouskäyttöön tarkoitettuja vähäisiä rakennuksia ja rakennelmia, joiden tulee maisemallisesti tukeutua olevin puustosaarekkeisiin tai alueeseen rajoittuvin metsän tai olemassa olevin rakennuksiin. Asuinrakentaminen ei ole salliittua.

MU — Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.
Alue varataan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen ja ulkoiluun. Alueelle saa rakentaa vähäisiä maa- ja metsätalouteen liittyviä talousrakennuksia. Suuria konehalleja tai vastaavia ei saillita. Asuinrakentaminen ei ole salliittua.
Yleiskaavamääräyksen 14 mahdollistama aurinkovoimarakentaminen tulee toteuttaa virkistys- ja ulkoilutarpeet huomioiden.
Alue on osa viheralueverkostoa, mistä johtuen alueen metsää on käsiteltävä sen erityisluonteen edellyttämällä tavalla (metsälaki §9 §). Metsänhoidossa ja alueelle rakennettaessa on otettava huomioon alueen maisema, luonto sekä virkistyskäyttö hyvän metsänhoidon suositusten mukaisesti. Hakkuuaukeiden kohdalla tulee pyrkiä jättämään suojapuustoa reitiltä varrelle. Tiheän puuston peittämä maisemaa voidaan reitiltä varrella avata harvennushakkuilla. Uudistushakkuissa toimenpiteinä on käytettävä ensisijaisesti kaistalehakkuita ja pienaukkohakkuita. Avohakkuissa on jätettävä säästöpuuryhmiä. Emätilaselvityksen alueelle (kaavan emätilaselvityksen rajaus) sijoittuvilla MU-alueilla ei saliita avohakkuita.

EV — Suojaviheralue.

EH — Hautausmaa-alue.

E-Ruutik — Ruutikankaan monitoimikeskuksen alue.
Merkinnällä on osoitettu Ruutikankaan kansainvälisen tason ampumaurheilualue, jota kehitetään monipuolisena matkailu- ja vapaa-ajanpalvelujen alueena.
Monitoimikeskuksen alueelle saa rakentaa sen toimintaan liittyviä ja toimintaa tukevia rakennuksia. Rakentaminen voi käsittää mm. harrastelloja oheistiloineen, toimistotiloja, yleistiloja sekä ravintola- ja majoitustiloja.
Toiminnalla voi olla laajoja meluvaikutuksia. Alue ei ole kunnallisen vesihuollon piirissä. Alueen tarkemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota hulevesien hallintaan ja hulevesien laadullisen käsittelyyn.

EN-au — Energiahuollon alue, aurinkovoima.
Alueen sijoittuessa yleisen tien läheisyyteen, tulee tarkemmalla suunnittelulla ja toteutuksella huolehtia, ettei aurinkovoimaloista aiheudu häikäisyä tai heijastusvaikutuksia yleisen tien ajoneuvoliikenteelle. Häikäisyä ja heijastusvaikutuksia voi estää esim. kasvillisuudella tai aitaamisella.
Aluetta koskevista suunnitelmista on mm. vesienkäsittelyn osalta pyydettävä alueellisen ELY-keskuksen (vuodesta 2026 lähtien lupa- ja valvontaviraston) lausunto.

ET — Yhdyskuntateknisen huollon alue.
Alue varataan yhdyskuntatekniistä huoltoa palveleville laitoksille ja rakennelmille.

SL — Luonnonsuojelualue.
Merkinnällä on osoitettu alueet, jotka on suojelta tai on tarkoitettu suojeltavaksi luonnonsuojelulain nojalla. Suojeltavaksi varatulla alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvon.

ERITYISOMINAISUUKSIEN RASTERI- TAI VIIVAMERKINNÄT:

vartia — Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue (VAMA 2021).
Limingan lakeuden kulttuurimaisema (valtioneuvoston päätös 18.11.2021).
Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen ominaispiirteet sekä turvattava maisema- ja kulttuuriarvojen säilyminen. Uudis- ja täydennysrakentamisen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen sopeutumiseen sijainnittaan ja rakennustavoittaan maisemaan.
Maisema-alueella tulee edistää peltojen, niittyjen ja muiden avoimien maisematilojen säilymistä.

A — Kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta valtakunnallisesti tärkeä kohde tai alue.
Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet (RKY 2009). Alueen suunnittelussa ja käytössä tulee edistää kulttuuriperintöarvojen turvaamista siten, että rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta säilytetään. Suunnitteltaessa alueelle muutoksia on turvattava sen ominaisluonteen ja erityispiirteiden säilyminen. Rakennettuun kulttuuriympäristöön vaikuttavista hankkeista on pyydettävä lausunto museoviranomaiselta.
A. Limingan kirkko ympäristöineen
B. Limingan ranta

L — Kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta maakunnallisesti tärkeä alue.
Merkinnällä on osoitettu maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt. Alueen suunnittelussa ja käytössä tulee edistää kulttuuriperintöarvojen turvaamista siten, että rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta säilytetään. Suunnitteltaessa alueelle muutoksia on turvattava sen ominaisluonteen ja erityispiirteiden säilyminen. Rakennettuun kulttuuriympäristöön vaikuttavista hankkeista on pyydettävä lausunto museoviranomaiselta.

rail — Valtakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen kohde.
Rakennuksissa tehtävät korjaus- ja muutostyöt sekä lisärakentaminen tulee toteuttaa siten, että kohteen historiallinen, rakennustaiteellinen ja maisemallinen arvo ei vähene. Kohteessa toteutettavien toimenpiteiden tulee sopeutua ympäristöön. Korjaus- ja muutostöistä sekä lisärakentamisesta tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Kohteessa olevia rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:n mukaista lupaa. Kohteet on merkitty osayleiskaavakarttaan seuraavan numeroinnin mukaisesti:

1. Limingan vanha kirkko ja hautausmaa (Kirkkotaski)
2. Härmä
3. Alatalo
4. Arvonoili
5. Rapakko
6. Puodinmäki
7. Nuorisotalo
8. Metsätalli e. Nikula
9. Sunila
10. Jokela
11. Kotila
12. Mustonen
13. Koti-Pietilä
14. Limingan pappila
15. Ranta-Juustila
16. Maja
17. Toivola
18. Rantariiku
19. Kivikoulu, Vilholampi museo
20. Limingan kotiseutumuseo
21. Mulstokiti Aappola
22. Nurmi e. Pilpari
23. Prokko-Poutila
24. Houvila
25. Foutila
26. Kaltera
27. Pyyvilä
28. Vuotila
29. Kansanopisto
30. Rukoushuone, kansanopisto
31. Arvola

▲ — Maakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen kohde.
32. Kirkko-Pietilä (alue A)
33. Hirvelä ja Mäki-Hirvelä (alue A)
34. Ranta-Hirvelä (alue A)
35. Haapala (alue B)
36. Riivarin tuulimylly ja aitat (alue C)
37. Jutila ell Ala-Jutila (alue C)
38. Keskijutila ell Ylä-Jutila (alue C)
39. Pleisula (alue C)
40. Ala-Toppila (alue C)
41. Ylä-Toppila (alue C)
42. Jurvala (alue C)
43. Aritilla (alue C)
44. Pietilä (alue C)
45. Annala (alue C)
46. Matturi (alue C)
47. Rantakylän koulu (alue C)
48. Limingan rautatieasema
49. Limingan osuusmeijeri
50. Ollila
51. Alakestilän puisto ja pihapiiri
52. Ylikestilän vesimylly ja pihapiiri
53. Värminkosken rajavartijan tupa
54. Nahkala
55. Suutari
56. Pyhtilä
57. Heiskari
58. Työväentalo
59. Villa Tuomasila
60. Linnukkapatsas

● — Paikallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen kohde.
(lähde: Kioski-tietokanta ja Oulun seudun yleiskaavakartta 2)
61. Jukolan aitta (alue A)
62. Kivimäen aitat (alue C)
63. Sarvela (alue C)
64. Kujala (vilte D)
65. Kukkala (vilte D)
66. Miettilä ell Eskuri (vilte D)
67. Keinänen (vilte D)
68. Pikkula (vilte D)
69. Vinola (vilte D)

ms1, ms2 — Muinaismuistokohde / -alue.
Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös.
Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu siihen kajoaminen on kielletty ilman muinaismuistolain mukaista lupaa. Kohteitetta ja sen lähialuetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen (alueellinen vastuumuseo) lausunto.

1. Liminka Heiskari	1000015993	hist. asuinpaikat)
2. Soldan Viinikka	1000028512	(hist. asuinpaikat)
3. Liminka (Limming by) Aappola	1000015261	(hist. asuinpaikat)
4. Aunonkangas 1	436010006	(röykkiöt)
5. Metelinkangas	436010004	(varhaismetallik. asuinpaikat)
6. Limingan vanha kirkko	1000040813	(kirkonpaikat)
7. Impola	1000044291	(hist. asuinpaikat)
8. Krankkala	1000045378	(hist. asuinpaikat)
9. Riiski	1000045379	hist. asuinpaikat)
10. Hirvi	1000045382	(hist. asuinpaikat)
11. Klaavula	1000045381	(hist. asuinpaikat)
12. Aunonkangas 2	1000045384	(kivi-varhaismetallik. asuinpaikat)
13. Heiskari 2	1000045385	(hist. asuinpaikat)
14. Mustonen	1000045387	(hist. asuinpaikat)
15. Värminkoski a-d	1000030804	(keittokuopat, kuopat)
16. Jauholaarinkangas N	1000033014	(kuopat)
17. Vanhanmaankangas	1000033015	(hiilimilu)
18. Virkkulanoja	1000033016	(vesimyllyt)
19. Jauholaarinkangas	425010041	(kuopat)
20. Aunonkangas 3	1000049321	(louhokset)
21. Yli-Kestilän torpanpaikat	1000045388	(hist. asuinpaikat)
22. Värminkoski 2	1000048839	(keittokuopat, kuopat)

sja — Historiallinen asuinpaikka.
Alue, jolla kirttaselvityksen perusteella sijaitsee noin vuodelta 1750 oleva tai sitä vanhempi autiotunut historiallisen ajan asuinpaikka. Alueen ja sen lähiympäristön arkeologinen säilyneisyys tulee selvittää tarkemman suunnittelun yhteydessä. Sijaintimerkintä on ohjeellinen.
a. Kelttu 1000045632 (hist. asuinpaikat)
b. Suutari 2 1000045635 (hist. asuinpaikat)
c. Kankaala 1000045390 (hist. asuinpaikat)
d. Kankaanmäki (Kelttu) 1000015995 (hist. asuinpaikat)

○○○○○ — Historiallinen tielinjaus, Pohjanmaan Rantatie.
1700-luvun kartta-aineiston perusteella paikannettu Rantatien linjaus, osuus, jolla on säilynyt vanhan tien piirteitä.

+++++ — 1700-luvun kartta-aineiston perusteella paikannettu Rantatien linjaus, ei säilynyt osuus.

+++++ — 1700-luvun kartoista paikannettua Rantatien linjausta varhaisempi Rantatie.
Tienlinjaukset tulee säilyttää. Tien kulttuurihistorialliset arvot sekä historiallinen luonne tulee ottaa huomioon tien kunnossapidossa. Tien sälyneiden osien käyttöä virkistysreitteinä sekä jalankulun ja pyöräilyn yhteyksinä tulee edistää soveluvilta osin.

tp — Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.
Kyseessä on veden hankintaa varten tärkeä 1-luokan pohjavesialue. Pohjavesialueilla tapahtuva rakentamista ja muita toimintoja rajoittavat pohjaveden pilaamiskielto (YSL 17 §) ja pohjaveden muuttamiskielto (VL 3 luvun 2 §).
Alueella ei saillita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia rakennustoimenpiteitä tai toimintoja. Pohjavesialueella ei saa rakentaa kellareita.
Alueelle ei saa sijoittaa sellaista uutta teollisuutta tai muuta siihen verrattavaa toimintaa, joka valmistaa, varastoi tai käyttää toimimasaan pohjavettä vaarantavia kemikaaleja tai muita aineita.
Maalämpöjärjestelmien sijoittaminen pohjavesialueelle ei ole suositeltavaa. Alueelle suunniteilta olevista maalämpöjärjestelmistä on pyydettävä ELY-keskuksen lausunto. Pohjavesialueelle ei saa sijoittaa sellaista maalämpöjärjestelmää, jossa on pohjavedelle vaarallisia aineita.
Pohjavesialueella ei saillita uusia hevostiloja eikä uusia eläintiloja.
Jätevesien imeyttäminen tai muu päästäminen maaperään on kielletty. Humuspitoisten kuivatusvesien johtaminen pohjavesialueelle tai pohjaveteen on kielletty.
Pohjaveden laatuun tai määrään vaikuttavista toimenpiteistä on pyydettävä ELY-keskuksen lausunto.

Suoja — Suoja-alue. Lisätietoa suoja-alueesta antaa tarvittaessa Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus.

Natura — Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue.
Alueen suojelun perusteena olevat luontoarvot tulee säilyttää (luonnonsuojelulaki 9/2023) 34 §.

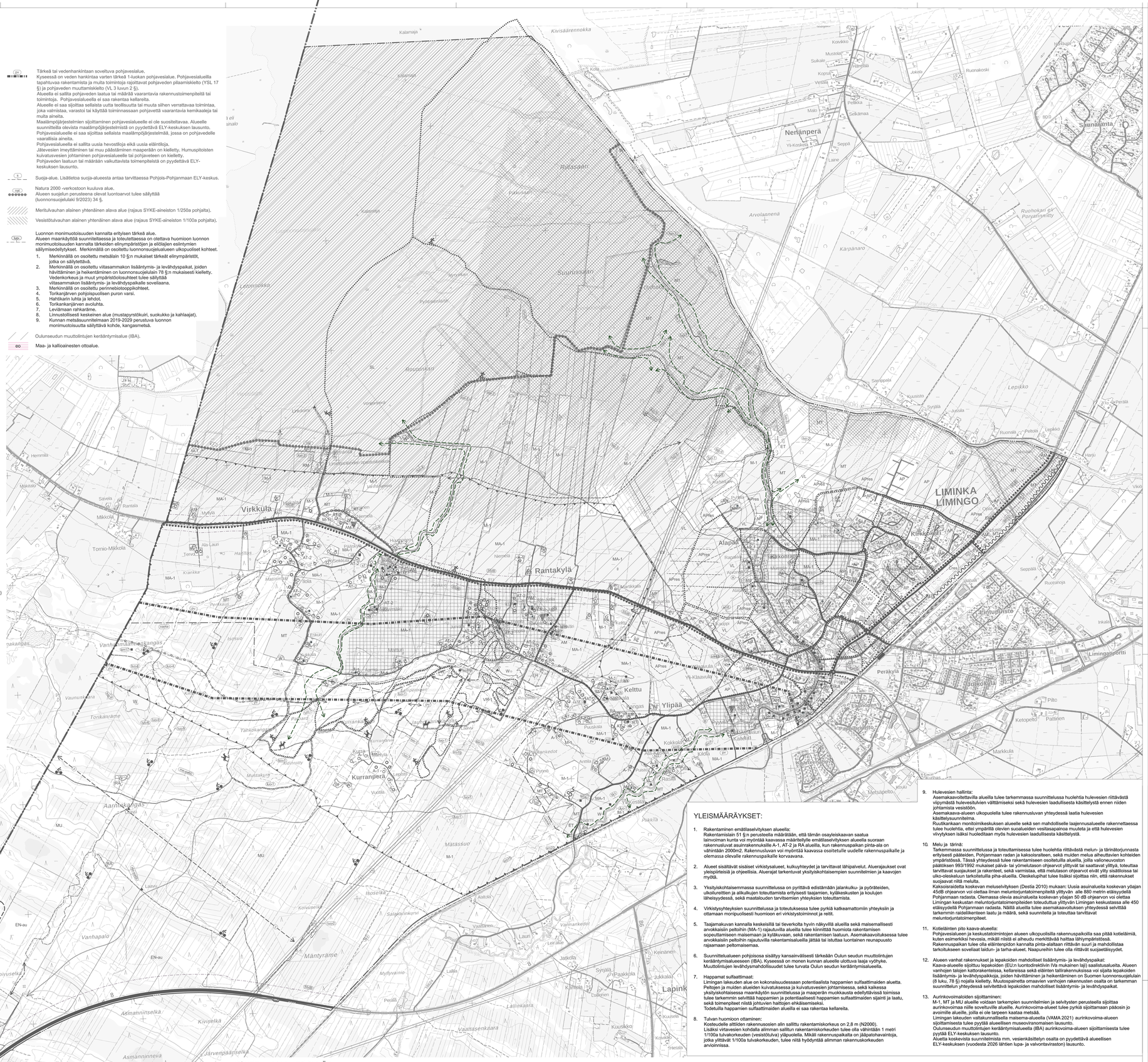
●●●●●● — Meritulvauhan alainen yhtenäinen alava alue (rajaus SYKE-aineiston 1/250a pohjalta).

Vesistötulvauhan alainen yhtenäinen alava alue (rajaus SYKE-aineiston 1/100a pohjalta).

luvp — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueen maankäyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajien esiintymien säilymisedellytykset. Merkinnällä on osoitettu luonnonsuojelualueen ulkopuoliset kohteet.
1. Merkinnällä on osoitettu metsälain 10 §:n mukaiset tärkeät elinympäristöt, jotka on säilytettävä.
2. Merkinnällä on osoitettu viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikat, joiden häviäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain 78 §:n mukaisesti kielletty. Vedenkorkeus ja muut ympäristöolosuhteet tulee säilyttää viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikalle soveliaana.
3. Merkinnällä on osoitettu perinnebiotoppikohteet.
4. Torikanjärven pohjoispuolisen puron varsi.
5. Hahtikarin luhta ja lehdot.
6. Torikankanjärven avoluhta.
7. Leviämaan rahkarämä.
8. Linnustöllisesti keskeinen alue (mustapyrstökuiri, suokukko ja kahlaajat).
9. Kunnan metsäsuunnitelmaan 2019-2029 perustuva luonnon monimuotoisuutta säilyttävä kohde, kangasmetsä.

eo — Oulunseudun muuttolintujen keräänymisalue (IBA).

eo — Maa- ja kalliloainesten ottoalue.


Kivisäärennokka
Kalamaja
Kivisäärennokka
Kivisäärennokka
Kalamaja
Kaloja
Kaloja
Kalo